

Povjerenik za informiranje, Zagreb, Jurišićeva 19, OIB 68011638990, kojeg zastupa dr.sc. Zoran Pičuljan (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i
FORSET d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Davorina Bazjanca 13, OIB 78226361004, koje zastupa direktor Goran Deisinger (dalje u tekstu: Izvođač)
sklopili su

UGOVOR o nabavi radova na uređenju poslovnog prostora

OSNOVA SKLAPANJA UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa nakon provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 120/16), evidencijski broj nabave 9-2020, temeljem Obavijesti o nadmetanju br. 2020/S 0F2-0007392 objavljene 21.02.2020. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, priložene dokumentacije o nabavi (dalje u tekstu: Dokumentacija o nabavi), Ponude Izvođača oznake 052/2020 od 11.03.2020. godine (dalje u tekstu: Ponuda), te Odluke o odabiru, KLASA: 406-09/20-01/4, URBROJ: 401-01/03-20/10, od 30.03.2020. godine kojom je Ponuda odabrana kao ekonomski najpovoljnija ponuda.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora su građevinsko-obrtnički radovi na uređenju poslovnog prostora Naručitelja, sukladno detaljnom opisu, opsegu, napomenama, vrstama radova i količinama određenim u Troškovnicima i pripadajućem Nacrtu objekta, te sukladno opisu, uvjetima i zahtjevima iz Dokumentacije o nabavi i Ponude.

U privitku ovog Ugovora nalazi se i ponudbeni Troškovnik Izvođača koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

KOLIČINA PREDMETA NABAVE

Članak 3.

Količina predmeta nabave određena ovim Ugovorom je predviđena (okvirna) količina s obzirom da se zbog prirode predmeta nabave i drugih objektivnih okolnosti ne može unaprijed odrediti točna količina. Stvarno nabavljena količina predmeta nabave može biti veća ili manja od predviđene količine.

VRIJEDNOST UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

- vrijednost ovog Ugovora bez PDV-a iznosi **1.246.368,00** kuna
(slovima: jedanmilijundvjestočetrdesetšeststisućatristošezdesetosam kuna i nula lipa),
- vrijednost ovog Ugovora s PDV-om iznosi **1.557.960,00** kuna
(slovima: jedanmilijunpetstopedesetsedamtisućadevetstošezdeset kuna i nula lipa).

Cijena Ponude, odnosno cijene stavki iz Ponude konačne su i nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

U cijenu Ponude uračunati su svi troškovi Izvođača koji mogu nastati u vezi s izvođenjem predmeta nabave, uključujući i popuste Izvođača.

MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

Članak 5.

Mjesto izvođenja radova je lokacija Naručitelja na adresi: Povjerenik za informiranje, Trg žrtava fašizma 3, 10000 Zagreb.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Članak 6.

Izvođača u posao uvodi nadzor imenovan od strane Naručitelja, odmah po sklapanju ovog Ugovora. Rok izvođenja radova je do 65 dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Radove koje su predmet ovog Ugovora Izvođač se obvezuje izvesti u sadržaju i opsegu, te na način i resursima predviđenim Dokumentacijom o nabavi, Ponudom i ovim Ugovorom.

Produženje roka izvođenja radova, moguće je u slučajevima predviđenim građevinskom regulativom, te u slučajevima više sile, radnji uzrokovanih krivnjom trećih osoba koje se nisu mogle predvidjeti, izbjeci niti otkloniti, a naročito u slučaju donošenja mjera i odluka od strane nadležnih tijela. Izvođaču pripada pravo na produžetak roka izvođenja radova na temelju pisanog zahtjeva i obrazloženja koje je dužan, odmah po nastupu prethodno navedenih okolnosti, ili najkasnije 10 dana prije isteka ugovorenog roka, dostaviti Naručitelju. Naručitelj se obvezuje pisanom suglasnosti, potvrditi nastup predmetnih okolnosti i njihov utjecaj na produžetak roka izvođenja radova. Naručitelj je ovlašten odbiti zahtjev Izvođača za produljenjem roka izvođenja radova ukoliko se zahtjev ne odnosi niti na jedan od slučajeva ranije navedenih u ovom stavku te je očito neosnovan.

Izvođač je dužan nakon okončanja svih radova ishoditi te Naručitelju predati svu potrebnu atestnu dokumentaciju i ispitivanja, te sudjelovati prilikom tehničkog pregleda.

Uredno izvedeni radovi potvrđuju se Zapisnikom o konačnoj primopredaji radova potpisanim i ovjerenim od strane svih sudionika primopredaje (ovlašteni predstavnici Naručitelja, izvođača i nadzora), a kojim se potvrđuje da su svi ugovoreni radovi izvedeni bez primjedbi. Konačna primopredaja može se obaviti tek po uspješno provedenom tehničkom pregledu.

NAČIN IZVOĐENJA RADOVA

Članak 7.

Izvođač je obvezan sve radove izvoditi sukladno pozitivnim propisima i pravilima struke koji propisuju djelatnost građenja, a posebno u skladu s aktima: Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13), Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18), Zakon o zaštiti od požara (NN 92/2010), odnosno sukladno primjenjivim propisima.

Izvođač je dužan predmet nabave izvršavati i izvoditi uredno, savjesno i odgovorno, pažnjom dobrog stručnjaka, po najvišim profesionalnim standardima, u skladu s pozitivnim propisima koji se odnose na predmet nabave, nalogima i uputama nadzora, te uvjetima i zahtjevima iz Dokumentacije o nabavi i Ponude.

Za dio predmeta nabave koji obuhvaća robu, Izvođač treba isporučiti originalnu, novu i nekorištenu robu koja udovoljava svim normama i standardima prema pozitivnim propisima u Republici Hrvatskoj.

Na ovaj Ugovor se primjenjuju uzance (trgovački običaji) sukladno članku 12. Zakona o obveznim odnosima (35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).

SPOSOBNOST ZA IZVOĐENJE RADOVA

Članak 8.

Izvođač je dužan za izvođenje radova iz ovog Ugovora imati na raspolaganju osobu koja posjeduje odgovarajuće obrazovne i stručne kvalifikacije, a koja je imenovana u sklopu Ponude, te koja je obvezna ugovorne obveze obavljati savjesno, odgovorno i na način određen ovim Ugovorom. Za slučaj promjene ili zamjene navedene osobe Izvođač se obvezuje odmah ishoditi prethodnu pisanu

suglasnost Naručitelja, te za novu osobu koja će biti uključena u izvođenje ovog Ugovora dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta stručne osposobljenosti određene Dokumentacijom o nabavi.

Tijekom trajanja ovog Ugovora Naručitelj ima pravo iz opravdanih razloga tražiti zamjenu bilo koje osobe uključene u izvođenje obveza po ovom Ugovoru.

OBVEZE IZVOĐAČA RADOVA

Članak 9.

Izvođač je obavezan tijekom izvođenja radova na gradilištu držati svu dokumentaciju sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18). Za potrebe privremenog isključivanja aktivnih instalacijskih vodova ili privremenog blokiranja prometnica ili prolaza do mjesta izvođenja radova, izvođač je dužan s Naručiteljem i nadzorom dogovoriti način i vrijeme trajanja zahvata.

Izvođač je obavezan ažurno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu. Izvođač se obvezuje u građevinski dnevnik svakodnevno upisivati podatke o tijeku i načinu izvođenja radova, podatke koji mogu utjecati na sigurnost i kvalitetu radova, podatke koji mogu poslužiti kao dokaz kod obračuna izvedenih radova. Točnost podataka upisanih u građevinski dnevnik svojim potpisima potvrđuju voditelj gradilišta i nadzor. U građevinsku knjigu upisuju se točni podaci o izmjerama i količinama stvarno izvedenih radova po odgovarajućim stavkama iz Troškovnika, te služe kao dokaz za obračun i naplatu radova. Podatke u građevinskoj knjizi potpisima potvrđuju nadzor i voditelj gradilišta, koji krajem mjeseca potpisuju količine radova izvršene u tom mjesecu s računskom dokaznicom izraženih količina. Izvođač je dužan pravodobno, putem građevinskog dnevnika, obavještavati nadzor o svim pitanjima bitnim za ispunjenje obveza iz ovog Ugovora i započinjanju pojedinih faza radova.

Izvođač se obvezuje u jamstvenom roku otkloniti sve eventualne nedostatke na izvedenim radovima do kojih je došlo nesolidnom izvedbom ili ugradnjom nekvalitetne opreme, o svom trošku i u roku koji mu pisanim putem odredi Naručitelj. U protivnom, Naručitelj ima pravo na teret Izvođača ustupiti otklanjanje uočenih nedostataka drugom Izvođaču, a stvarni iznos tako nastalih troškova naplatiti putem jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Izvođač se obvezuje, bez ograničenja, nadoknaditi Naručitelju svaku štetu prouzročenu namjerom ili grubom nepažnjom Izvođača, kao i otkloniti ili podmiriti eventualnu svaku imovinsku štetu prema trećim osobama prouzročenu namjerom ili grubom nepažnjom Izvođača.

UVJETI I NAČIN PLAĆANJA

Članak 10.

Obračun izvedenih radova obavljat će se putem privremenih mjesečnih i okončane situacije, sukladno građevinskoj knjizi odnosno prema ugovorenim cijenama i stvarno izvedenim količinama radova koje su ovjerene od strane nadzora.

Privremenim situacijama može se naplatiti najviše do 85% od vrijednosti ugovorenih radova.

Situacije se moraju ispostaviti nadzoru u 5 istovjetnih primjeraka.

Nadzor je dužan ispostavljenju situaciju ovjeriti ili osporiti u roku 5 radnih dana od dana ispostavljanja situacije od strane Izvođača. Ukoliko nadzorni inženjer ospori ispostavljenju situaciju, dužan je o osporenoj situaciji s obrazloženjem osporavanja, bez odgađanja, pisanim putem izvijestiti Izvođača.

Nadzor je obavezan provjeriti vrijednost iskazanu na naslovnoj stranici situacije sa svim izvedenim i prikazanim radovima u ukupnoj rekapitulaciji izvedenih radova. U slučaju da vrijednost na naslovnoj stranici situacije ne odgovara onoj iz ukupne rekapitulacije, nadzor vraća situaciju Izvođaču na korekciju. Samo usuglašen i financijski ispravan prikaz naslovne stranice situacije može se proslijediti Naručitelju na plaćanje.

Nadzor situaciju ovjerava te upisuje datum ovjere na odgovarajućem mjestu na naslovnoj stranici situacije. U slučaju da nadzor vrati situaciju Izvođaču na korekciju, korigirana situacija se ispostavlja s upisanim novim datumom izdavanja.

Jedinične cijene iz Troškovnika su nepromjenjive bez obzira na količinu izvedenih radova.

Okončana situacija ispostavlja se po izvršenoj konačnoj primopredaji ugovorenih radova na osnovu količina ovjerenih u građevinskoj knjizi od strane nadzora po konačnoj primopredaji radova. Uvjet plaćanja okončane situacije je konačna primopredaja radova, opreme i dokumentacije (atestna dokumentacija, građevinski dnevnik-izvornik, građevinska knjiga-izvornik, projekti izvedenog stanja) potvrđena od strane sudionika primopredaje potpisanim i ovjerenim Zapisnikom o konačnoj primopredaji, te dostavljeno jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Plaćanje situacije se obavlja se u roku od 30 dana od dana primitka iste od strane Naručitelja.

Situaciju je potrebno nasloviti na: Povjerenik za informiranje, Jurišićeva 19, Zagreb, s naznakom naziva i oznake ovog Ugovora.

Plaćanje se obavlja na račun Izvođača. Nema avansnog plaćanja.

Sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18), Izvođač je obavezan izdavati i slati elektroničke račune i prateće isprave.

JAMSTVENI ROK I UVJETI

Članak 11.

Jamstvo na kvalitetu izvedenih radova iznosi 60 mjeseci, a počinje teći od dana uspješne i bezuvjetne predaje i primitka radova potvrđenih Zapisnikom o konačnoj primopredaji.

Jamstveni rok za opremu koja se ugrađuje traje u skladu s jamstvom proizvođača, a iznosi minimalno 12 mjeseci od dana isporuke, odnosno ugradnje. Izvođač se obvezuje prilikom primopredaje radova predati Naručitelju ovjerene jamstvene listove za onu opremu za koju postoji jamstvo proizvođača, uz obvezno uvažavanje jamstvenog roka određenog ovim stavkom.

Izvođač se obvezuje u jamstvenom roku otkloniti sve nedostatke na izvedenim radovima i ugrađenoj opremi u roku koji pisanim putem odredi Naručitelj.

Prava iz ovog članka ostvaruju se bez dodatnih troškova za Naručitelja.

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 12.

Izvođač je dužan u roku 10 dana po stupanju na snagu ovog Ugovora predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza i to u obliku solemnizirane zadužnice/bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti ovog Ugovora bez PDV. Izvođač može uplatiti novčani polog u traženom iznosu.

U slučaju da Izvođač ne dostavi jamstvo iz ovog članka, Naručitelj može odmah jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i/ili naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude dostavljeno u provedenom postupku nabave.

Ukoliko po urednom ispunjenju ugovornih obveza ne nastupe uvjeti za aktiviranje jamstva Naručitelj se obvezuje Izvođaču vratiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora danom potpisa zapisnika o konačnoj primopredaji radova, a kako je to utvrđeno u članku 6. stavak 5 ovog Ugovora.

Nastup događaja i okolnosti navedenih i opisanih u članku 6. i članku 15. ovog Ugovora neće se smatrati neurednim ispunjenjem ugovora u smislu ovog članka.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 13.

Izvođač je dužan prilikom primopredaje radova dostaviti Naručitelju u izvorniku jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, i to u obliku solemnizirane zadužnice/bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti izvedenih radova bez PDV. Izvođač može uplatiti novčani polog u traženom iznosu.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku izdaje se na rok važenja sukladno jamstvu na kvalitetu izvedenih radova iz prvog stavka članka 11. ovog Ugovora, računajući od dana izdavanja istog.

ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 14.

Izvođač je obavezan, bez ograničenja, nadoknaditi Naručitelju svaku štetu nastalu kao posljedica neizvođenja ili povrede ovog Ugovora sukladno općim propisima o odgovornosti za štetu.

NASTANAK I DJELOVANJE VIŠE SILE

Članak 15.

Izvođač se oslobađa odgovornosti za štetu uslijed neizvršavanja bilo koje obveze iz ovog Ugovora ukoliko je neizvođenje radova rezultat i posljedica okolnosti nastalih uslijed više sile – događaj izvan kontrole ugovornih strana i neovisnog od njihove volje, koji izravno utječe na izvršavanje obveza iz ovog Ugovora i koji se nije mogao predvidjeti ili izbjeći.

Viša sila uključuje, ali nije ograničena na slučaj rata, izgreda, građanskih nemira, prirodnih katastrofa, požara, pandemije, poplava i štrajkova. Osim navedenog stranke suglasno utvrđuju da se epidemija u Republici Hrvatskoj izazvana COVID-19 ima smatrati višom silom.

U slučaju da se zbog više sile ili posljedica više sile određena obveza ne može izvršiti u roku predviđenom člankom 6. ovog Ugovora, Izvođač se obvezuje radove izvršiti u razumnom roku sukladno nastaloj situaciji. Stranke se obvezuju produljenje roka izvršenja radova urediti Aneksom u kojem će se suglasno utvrditi naknadni razumni rok u kojem je Izvođač dužan izvršiti radove.

Izvođač se oslobađa odgovornosti za štetu Naručitelju i trećim osobama u slučaju neizvršenja Ugovorenih radova u roku uslijed razloga i okolnosti opisanih u stavku 3. ovog članka, kao i u slučaju raskida Ugovora od strane Naručitelja.

UGOVORNA KAZNA

Članak 16.

U slučaju zakašnjenja sa završetkom radova Izvođač je obavezan platiti Naručitelju ugovornu kaznu koja iznosi 1 % ugovorene cijene za svaki dan zakašnjenja. Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od deset % ugovorene cijene. Naručitelj može iznos dospjele ugovorne kazne odbiti od isplata koje duguje Izvođaču za izvedene radove.

TRAJANJE I RASKID UGOVORA

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, te se sklapa na razdoblje od 70 dana.

U slučaju učestalih i opetovanih povreda obveza predviđenih ovim Ugovorom pogođena ugovorna strana će, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, pisano opomenuti drugu ugovornu stranu i ukazati na propuste, odnosno kršenje ugovornih obveza.

Svaka ugovorna strana može, uz raskidni rok od 30 dana od dana dostave obavijesti drugoj ugovornoj strani, raskinuti ovaj Ugovor ako druga ugovorna strana, i nakon pisane opomene, nastavi kršiti odnosno ne ispunjavati obveze preuzete ovim Ugovorom.

Ugovorne strane su za vrijeme trajanja otkaznog roka obvezne uredno ispunjavati svoje ugovorne obveze.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Međusobna prava, obveze i odgovornosti koje proizlaze iz ovog Ugovora, a istim nisu regulirana, ugovorne strane suglasne su tumačiti sukladno odredbama pozitivnih propisa kojim se uređuju obvezni odnosi i odredbama drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmet ovog Ugovora.

Članak 19.

Naslovi iznad članaka navedeni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.

Članak 20.

Sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 21.

Ovaj Ugovor ugovornim stranama je razumljiv i u cijelosti prihvatljiv, te ga u znak svojeg prihvata potpisuju.

Članak 22.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

Za IZVOĐAČA:
Direktor
Goran Deisinger


(potpis)

m.p. **FORSET**
d.o.o. za trgovinu i usluge
Zagreb

U Zagrebu, 21. travnja 2020.

Za NARUČITELJA:
Povjerenik za informiranje
dr.sc. Zoran Pičuljan


(potpis)

m.p. 

U Zagrebu, 21. travnja 2020.

KLASA: 406-09/20-01/4
URBROJ: 401-01/03-16